



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић  
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3  
Посл. бр. ИИ 92/19  
Дана: 15.04.2022. године

Основни суд у Шапцу  
Примљено у складу са (обично-препоручено)  
1801.22  
Прекато постоји...  
Писмено...  
такса...  
Примљене врсте...  
Лице одговорно за...

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака у предмету ИИ 92/19 од 15.04.2022. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ  
Милан Јовичић  
  






РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић  
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3  
Посл. бр. И.И 92/19  
Дана: 15.04.2022. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Шапца, у извршном поступку извршног повериоца **Предраг Филиповић**, Шабац, ул. Војводе Бране бр. 16/42, ЈМБГ 0105956772016, кога заступа адвокат Александар Петровић из Шапца, ул. Николе Чупића бр. 4, против извршног дужника **Предузеће за производњу, промет и услуге ТИНА 2000 ДОО КЛЕНАК**, Кленак, ул. Савска бр. 64Ц, МБ 17274295, ПИБ 100082264, сагласно одредбама чл. 185. ЗИО („Сл. гласник РС”, бр. 106/2015), дана 15.04.2022. године, донео је следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** од дана **04.04.2022.** године непокретности извршног дужника „ТИНА 2000“ д.о.о. Кленак, Савска бр.50А, Матични број:17274295, ПИБ број:100082264, и то:

- Гаража ПС 24, површине 13 m<sup>2</sup>, у подруму објекта број 1, у Шапцу, ул. Војводе Бране, облик својине приватна, удео 1/1, изграђеног на к.п. 2539/1 К.О. Шабац, уписаног у листу непокретности број 5685 К.О. Шабац, и
- Гаража ПС 29, површине 13 m<sup>2</sup>, у подруму објекта број 1, у Шапцу, ул. Војводе Бране, облик својине приватна, удео 1/1, изграђеног на к.п. 2539/1 К.О. Шабац, уписаног у листу непокретности број 5685 К.О. Шабац - процењена вредност ове непокретности износи **352.950.00** динара.

На непокретностима које су предмет продаје према подацима из катастра непокретности у Г листу – терети на посебном делу објекта, постоје следеће забележбе:

Датум уписа: 17.01.2020. Забележба решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. бр. Ии 167/2019 од 07.10.2019. године у корист Филиповић Предрага из Шапца.

Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља ИИ 92/19 од 23.03.2022. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица за област грађевинарства као и на основу Споразума странака од дана 04.04.2022. године и износи 705.900,00 динара.

Непокретност се продаје непосредном погодбом по споразуму странака за цену од 494.130,00 динара, која цена је у висини од 70% од процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, што износи 70.590,00 динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора и то 20 дана од дана објављивања закључка о продаји, те се налаже учесницима да до наведеног дана приступе у канцеларију јавног извршитеља Милана Јовичића у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за исплату уговорене цене од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако смање цену на 50% од процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајни начин.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Милан Јовичић**

*[Handwritten signature of Milan Jovitchi]*